Протокол очередного общего очно-заочного собрания Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого товарищества «Нефтяник».
ИНН 8608208624 ОГРН 1048603052090

г. Когалым 13.01.2019г.

Место нахождения: почтовый индекс 628486
Субъект: Российской Федерации
Автономный округ: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра
город: город Когалым
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: общее очное-заочное членов ТСН «СНТ «Нефтяник».
Дата и время начала собрания: заочной формы с 26 декабря 2018 года с 10 час 00 мин. по 12 января 2019 года до 20 час 00 мин.
Место проведения собрания: Российская Федерация, ХМАО-Югра, город Когалым, тер.ТСН «СНТ «Нефтяник».
Дата и время начала собрания: очной формы с 13 января 2019 года с 14 час 00 мин. до 16 час 00 мин.
Место проведения собрания: Российская Федерация, ХМАО-Югра, город Когалым, в МАОУ «Средняя школа №3»

Количество участков: 348 участков.
Количество членов: 208 участков.
Количество собственников: 140 участка.

Количество членов, принявших участие на очередном общем очно-заочном собрании ТСН «СНТ «Нефтяник» 125, из 208 членов, что составляет 60,09% .

Очередное общее очно-заочное собрание членов ТСН «СНТ «Нефтяник» правомочно.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии собрания
4. Прием в члены ТСН «СНТ «Нефтяник».
5. Смета на 2019 год, (размеры членских взносов, график платежей).

6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Мащенко О.В. за период с 26.12.2017г. по 21.02.2018г.
7. Утверждение Положения о членских, целевых взносах. Пени, штрафы.
8. О субботниках в ТСН «СНТ «Нефтяник».
9. Принятие решения о месте хранения протокола очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник».

По вопросу № 1 повестки собрания:
Выборы председателя собрания.

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	208
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	125
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	60,09
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	125
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:
Председателем собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран – Гофман Александр Павлович – участок № 6 (ул. Аллея Заката,17)

По вопросу №2 повестки собрания:
Выборы секретаря собрания.

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	208
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	125
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	60,09
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	125
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:
Секретарем собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» - выбран Филатов Геннадии Васильевич, уч.328 (ул. Сосновая, 43)

По вопросу №3 повестки собрания:
Выборы счетной комиссии собрания.

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	208
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	125
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	60,09
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется

Количество голосов «ЗА»	125
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:
В счетную комиссию собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбраны:

- Круду Федор Иванович, уч.51 (ул. Дачная, 9)
- Пуртова Алёна Николаевна, уч.74 (ул.Любимая, 10)
- Силенков Виктор Ефремович, уч.208 (ул.Брусничная, 27)

По вопросу №4 повестки собрания:
Прием в члены ТСН «СНТ «Нефтяник»

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	208
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	125
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	60,09
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	125
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:
В члены ТСН «СНТ «Нефтяник» приняты 11 участков, согласно поданным заявлениям собственников (список прилагается).

По вопросу № 5 повестки собрания:
Сметы на 2019 год, (размер членских взносов, график платежей).

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	208
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	125
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	60,09
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	125
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:
Смета на 2019 год по ТСН «СНТ «Нефтяник» принята, размер членских взносов составляет за метр квадратный 9 рублей 80 копеек, график платежей утвержден. (смета, расчет членских взносов и график платежей прилагается).

По вопросу № 6 повестки собрания:
Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Мащенко О.В. за период с 26.12.2017г. по 21.02.2018г.

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	208
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	125
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	60,09
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	124
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

Принятое решение:
Заслушать отчет за период с 26.12.2017г. по 21.02.2018г.
Отчет не был предоставлен, предыдущий председатель и правление на собрание не явились.

По вопросу № 7 повестки собрания:
Утверждение Положения о членских взносах. Пени, штрафы.

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	208
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	125
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	60,09
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	123
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2

Принятое решение:
Положение о членских взносах ТСН «СНТ «Нефтяник» утверждено.

По вопросу № 8 повестки собрания:
О субботниках в ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	208
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	125
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	60,09
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	123
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2

Принятое решение:
На основании п.п.9,10,11,12,13 п.5.2 Устава ТСН «СНТ «Нефтяник» и п.5.1.2,5.1.3 Правила внутреннего распорядка ТСН «СНТ «Нефтяник» привлекать собственников, членов товарищества и(или) членов их семьей к общественным работам. Или по

итогам года внести компенсацию в сумме 500 рублей на расчетный счет ТСН «СНТ «Нефтяник».

По вопросу № 9 повестки собрания:
Принятие решения о месте хранения протокола очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, имеющих право на участие в собрании	208
Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	125
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании, к голосам лиц, имеющих право на участие в собрании	60,09
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	125
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:
Местом хранения протокола собрания с прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник»

Председатель собрания: _____ **А.П.Гофман**

Секретарь собрания: _____ **Г.В.Филатов**