



**Протокол внеочередного очно-заочного общего собрания  
Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого  
товарищества «Нефтяник»  
ИНН 8608208624 ОГРН 1048603052090**

г.Когалым

31.10.2021г.

Место нахождения: почтовый индекс 628486

Субъект: Российской Федерации

Автономный округ: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра

город: Когалым

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: общее в очно-заочной форме

Дата начала собрания: очно-заочной формы 01.10.2021г. – по 31.10.2021г.

Место проведения собрания: РФ, ХМАО-Югра, город Когалым, ТСН «СНТ «Нефтяник»

Количество участков: 352 участка

Количество принявших участие на внеочередном общем собрании очно-заочной формы ТСН «СНТ «Нефтяник» 49 участок.

**Внеочередное общее собрание ТСН «СНТ «Нефтяник» правомочно** (статья 17 Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ от 03.08.2018г., т.е. до простого большинства голосов присутствующих на собрании).

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
2. Прием в члены ТСН «СНТ «Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 8 участков).
3. Определить место для создания контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО) на территории участка № 344 ТСН «СНТ «Нефтяник», ул. Садовая, 20.
4. Обеспечение создания контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов на территории ТСН «СНТ «Нефтяник» в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, утвержденными постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров или бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

5. Принять решение о том, что место хранения протокола внеочередного общего собрания прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник».

**По вопросу № 1 повестки собрания:**

**Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	49
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	15
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	44
Количество голосов "ПРОТИВ"	4
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1

**Принятое решение:**

**Председателем внеочередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:**

- Гофман Александр Павлович – участок № 6 (ул. Аллея Заката, 17)

**Секретарем собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:**

- Филатов Геннадий Васильевич – участок № 328 (ул. Сосновая, 43)

**Состав счетной комиссии:**

- Круду Федор Иванович – участок № 51 (ул. Дачная, 9)
- Головкина Алёна Алексеевна – участок № 265 (ул. Кедровая, 29)
- Землянова Алла Николаевна – участок № 23 (ул. Лесная, 2)

**По вопросу № 2 повестки собрания:**

**Прием в члены ТСН «СНТ «Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 8 участков).**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	49
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	15
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	48
Количество голосов "ПРОТИВ"	1
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0

**Принятое решение:**

В члены ТСН «СНТ «Нефтяник» приняты 8 (восемь) участков, согласно поданным заявлениям собственников (Приложение № 2).

**По вопросу № 3 повестки собрания:**

**Определить место для создания контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее ТКО) на территории участка № 344 ТСН «СНТ «Нефтяник», ул. Садовая, 20.**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	49
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	15
Наличие кворума при голосовании по донному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	44
Количество голосов "ПРОТИВ"	4
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1

**Принятое решение:**

Определено место для создания контейнерной площадки для накопления ТКО на территории участка № 344 ТСН «СНТ «Нефтяник», ул. Садовая, 20.

**По вопросу № 4 повестки собрания:**

**Обеспечение создания контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов на территории ТСН «СНТ «Нефтяник» в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, утвержденными постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров или бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	49
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	15
Наличие кворума при голосовании по донному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	46
Количество голосов "ПРОТИВ"	2
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0

**Принятое решение:**

Обеспечить создания контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов на территории ТСН «СНТ «Нефтяник» в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, утвержденными постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров или бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

По вопросу № 5 повестки собрания:

Принять решение о том, что место хранения протокола внеочередного общего собрания прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	49
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	15
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	46
Количество голосов "ПРОТИВ"	1
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1

**Принятое решение:**

Местом хранения протокола внеочередного общего собрания прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник».

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_

Гофман А.П.

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_

Филатов Г.В.

Пронумеровано, прошнуровано  
Четыре листа



Председатель собрания  
\_\_\_\_\_ Гофман А.П.

Секретарь собрания  
\_\_\_\_\_ Филатов Г.В.