



**Протокол очередного общего собрания  
Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого  
товарищества «Нефтяник».  
ИНН 8608208624 ОГРН 1048603052090**

г. Когалым

17.11.2019г.

Место нахождения: почтовый индекс 628486

Субъект: Российской Федерации

Автономный округ: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра

город: Когалым

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: общее

Дата и время начала собрания: очной формы 17.11.2019 года с 14 час 00 мин.

Место проведения собрания: Российская Федерация, ХМАО-Югра, город Когалым, МАОУ «Средняя школа №3»

Количество участков: 348 участков.

Количество участников: 59 участка.

Количество принявших участие на очередном общем собрании

ТСН «СНТ «Нефтяник» 57 участков.

**Очередное общее собрание ТСН «СНТ «Нефтяник» правомочно** статья 17 (Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ ред. от 03.08.2018г. т.е до простого большинства голосов присутствующих на собрании).

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1.Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии очередного собрания.
- 2.Прием в члены ТСН «СНТ Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 12 участков)
- 3.Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2019г. по 31.10.2019г.
- 4.Смета 2020 год. Размер членских взносов, график платежей.
- 5.Рассмотрение коммерческого предложения ООО «Дорстройсервис» по ремонту 2го-3го заезда. Сумма целевого взноса. График платежей.
- 6.Об изъятии земельного участка №344 в пользу ТСН «СНТ «Нефтяник».
- 7.Рассмотрение вопроса по списанию денежных средств за ремонт дороги по заявлению собственников ул. Брусничная 53,54,55,56.
- 8.Принятие решения о месте хранения протокола очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник».

**По вопросу № 1 повестки собрания:**

**Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии очередного собрания.**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	57
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	94,7
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	54
Количество голосов «ПРОТИВ»	1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2

**Принятое решение:**

**Председателем собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:**

- Гофман Александр Павлович – участок № 6 (ул. Аллея Заката, 17)

**Секретарем собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:**

- Филатов Геннадий Васильевич – участок № 328 (ул. Сосновая, 43)

**Состав счетной комиссии выбраны:**

- Круду Федор Иванович – участок № 51 (ул. Дачная, 9)
- Головки Алёна Алексеевна – участок № 265 (ул. Кедровая, 29)
- Захарченко Ирина Петровна – участок № 136 (ул. Аллея Заката, 2А)

**По вопросу №2 повестки собрания:**

**Прием в члены ТСН «СНТ Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 12 участков).**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	57
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	100
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	57
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Принятое решение:**

В члены ТСН «СНТ «Нефтяник» приняты 12 (двенадцать) участков, согласно поданным заявлениям собственников (Приложение №2).

**По вопросу №3 повестки собрания:**

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01.2019г. по 31.10.2019г.**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	57
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	96,49
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	55
Количество голосов «ПРОТИВ»	1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

**Принятое решение:**

Промежуточный отчет за период 01.01.2019г. по 31.10.2019г., о собранных и израсходованных денежных средствах предоставила Председатель Товарищества Антропова Надежда Васильевна. В ТСН «СНТ «Нефтяник» с 2017 года денежные средства принимаются только на расчетный счет. Отчет принят. (Приложение №3).

**По вопросу № 4 повестки собрания:**

**Смета на 2020 год. Размер членских взносов, график платежей.**

Смета на 2020 год была предоставлена в двух вариантах:

- 1 вариант без ремонта дороги, на сумму 2 058 000 рублей (Два миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей;
- 2 вариант с ремонтом дороги, на сумму 3 258 000 рублей (Три миллиона двести пятьдесят восемь тысяч) рублей;

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	57
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	78,95
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	45
Количество голосов «ПРОТИВ»	10
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2

**Принятое решение:**

Смета на 2020 год принята по первому варианту без ремонта дороги на сумму 2 058 000 рублей (Два миллиона пятьдесят восемь тысяч рублей);

**По вопросу № 5 повестки собрания:**

**Рассмотрение коммерческого предложения ООО «Дорстройсервис» по ремонту 2го-3го заезда. Сумма целевого взноса. График платежей.**

В июне 2019г. в адрес ООО «Дорстройсервис» было направлено официальное письмо, с запросом обследовать и рассчитать стоимость по ремонту дороги 2,3-го заезда. В ответ на письмо была представлена смета из двух вариантов для ремонта дорог 2-го и 3-го заезда:

Первый вариант на сумму: 3 509 000 рублей максимально и 1 990 000 рублей минимально за 2-ой заезд.

Второй вариант на сумму: 4 015 000 рублей максимально и 502 000 рублей минимально за 3-ий заезд. По данному расчету на ремонт дороги необходимо вложить 1 200 000 рублей, т.е. с одного участка 3 500 рублей, (сумма целевого взноса). Предложено целевой взнос собрать до 01.06.2020 года на отдельный расчетный счет.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	57
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	91,2
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	52
Количество голосов «ПРОТИВ»	3
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2

**Принятое решение:**

На ремонт дороги определить сбор целевого взноса на отдельный расчетный счет до 01.06.2020г. в сумме 3 500 рублей с каждого участка.

**По вопросу № 6 повестки собрания:**

**Об изъятии земельного участка №344 в пользу ТСН «СНТ «Нефтяник».**

В ТСН «СНТ «Нефтяник» началась реконструкция электрических сетей, по проекту устанавливаются две трансформаторные подстанции (ТП), одну из которых необходимо установить на 2-ом заезде. Места для неё нет. Но на въезде имеется участок №344, который не используется по назначению и не оформлен в собственность. Предложено обратиться к главе города Н.Н.Пальчикову, об изъятии данного участка у пользователя, в пользу ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	57
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	91,2
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	52
Количество голосов «ПРОТИВ»	1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4

**Принятое решение:**

Обратиться в Администрацию города Когалыма с предложением об уточнении границ и площади земельного участка №344 (кадастровый номер 86:17:0011502:490, адрес:ХМАО-Югра, г.Когалым, СОНТ «Нефтяник», уч.344). Финансирование кадастровых работ осуществить за счет средств ТСН «СНТ «Нефтяник».

Включить земельный участок №344 (кадастровый номер 86:17:0011502:490, адрес: ХМАО-Югра, г.Когалым, СОНТ «Нефтяник», уч.344), находящийся в границах территории садоводства, в состав общего имущества ТСН «СНТ «Нефтяник».

Выбрать в качестве вида разрешенного использования земельного участка №344 (кадастровый номер 86:17:0011502:490, адрес: ХМАО-Югра, г.Когалым, СОНТ «Нефтяник», уч.344) – Коммунальное обслуживание.

**По вопросу № 7 повестки собрания:**

**Рассмотрение вопроса по списанию денежных средств за ремонт дороги по заявлению собственников ул. Брусничная 53,54,55,56.**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	57
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	85,96
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	5
Количество голосов «ПРОТИВ»	49
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3

**Принятое решение:**

По списанию денежных средств за ремонт дороги по заявлению собственников ул. Брусничная 53,54,55,56 отказать.

**По вопросу № 8 повестки собрания:**

**Принятие решения о месте хранения протокола очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник».**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	57
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	100
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	57
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

**Принятое решение:**

Местом хранения протокола собрания с прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник»

**Председатель собрания:**



**А.П.Гофман**

**Секретарь собрания:**



**Г.В.Филатов**

Пронумеровано, прошнуровано  
57 листов  
Председатель очередного  
Общего собрания

 А.П. Гофман



Секретарь очередного  
Общего собрания

 Г.В.Филатов