



**Протокол очередного общего собрания
Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого
товарищества «Нефтяник».
ИНН 8608208624 ОГРН 1048603052090**

г. Когалым

17.03.2019г.

Место нахождения: почтовый индекс 628486
Субъект: Российской Федерации
Автономный округ: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра
город: Когалым
Вид общего собрания: очередное
Форма проведения собрания: общее
Дата и время начала собрания: очной формы 17.03.2019 года с 14 час 00 мин.
Место проведения собрания: Российская Федерация, ХМАО-Югра, город Когалым,
МАОУ «Средняя школа №3»

Количество участков: 348 участков.
Количество участников: 53 участка.

Количество принявших участие на очередном общем собрании
ТСН «СНТ «Нефтяник» 53 участка.

Очередное общее собрание ТСН «СНТ «Нефтяник» правомочно статья 17
(Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ ред. от 03.08.2018г. т.е до простого большинства
голосов присутствующих на собрании)

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование,
имеется.**

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии очередного собрания.
2. Прием (исключение) в члены ТСН «СНТ Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 8 участков)
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2018г.
5. Долги ТСН СНТ «Нефтяник» и целевой взнос.
6. Принятие положения о заработной плате в ТСН «СНТ «Нефтяник».
7. Принятие положения по электроэнергии в ТСН «СНТ «Нефтяник».
8. Принятие положения о порядке ведения деятельности Правления ТСН «СНТ «Нефтяник».
9. Обращение собственников по ремонту дорог в ТСН «СНТ «Нефтяник».
10. Принятие решения о месте хранения протокола очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник».

По вопросу № 1 повестки собрания:**Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии очередного собрания.**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	53
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	100
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	53
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:**Председателем собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:**

- Гофман Александр Павлович – участок № 6 (ул. Аллея Заката,17)

Секретарем собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбрана:

- Головки Алёна Алексеевна – участок № 265 (ул. Кедровая,29)

Состав счетной комиссии выбраны:

- Круду Федор Иванович – участок № 51 (ул. Дачная,9)
- Пуртова Алёна Николаевна – участок № 74 (ул. Любимая,10)
- Силенков Виктор Ефремович – участок № 208 (ул. Брусничная, 27)

По вопросу №2 повестки собрания:**Прием (исключение) в члены ТСН «СНТ Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 8 участков).**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	53
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	100
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	53
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:

В члены ТСН «СНТ «Нефтяник» приняты 8 (восемь) участков, согласно поданным заявлениям собственников (Приложение №2).

По вопросу №3 повестки собрания:**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	53
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	98,1
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	52
Количество голосов «ПРОТИВ»	1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:

Отчет за 2018 год, о собранных и израсходованных денежных средствах предоставила Председатель Товарищества Антропова Надежда Васильевна. Отчет принят. (Отчет прилагается.)

**По вопросу № 4 повестки собрания:
Отчет ревизионной комиссии за 2018г.**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	53
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	100
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	53
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

Принятое решение:

Отчет за 2018 год, предоставили члены ревизионной комиссии Кузнецова Наталья Павловна, Балло Алевтина Вячеславовна, Землянова Алла Николаевна, отчет был предоставлен в устной форме финансовые показатели ревизионной комиссии с отчетом Председателя Антроповой Надеждой Васильевной совпадают.

**По вопросу № 5 повестки собрания:
Долги ТСН СНТ «Нефтяник» и целевой взнос.**

На сегодняшний день имеется непогашенная задолженность от предыдущего правления:

- по электроэнергии с АО ТЭК в сумме - **312 177,35 рублей**
- по вывозу мусора с ООО «Экотехсервис» в сумме – **293 832,20 рублей**
- по утилизации с ООО «Югратрансавто» в сумме – **20 159,45 рублей**

на общую сумму **626 169,00 рублей**, обсуждался вопрос о сборе целевых денежных средств по **1800 рублей** с каждого участка на погашение имеющейся задолженности. Долги могут быть взысканы в судебном порядке и денежные средства будут сняты с расчетного счета Товарищества, на что мы с вами повлиять не сможем.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	53
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	22,63
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	12
Количество голосов «ПРОТИВ»	40
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

Принятое решение:

В сборе целевых денежных средств по **1800 рублей** с каждого участка на погашение имеющейся задолженности проголосовали против.

**По вопросу № 6 повестки собрания:
Принятие положения о заработной плате в ТСН «СНТ «Нефтяник».**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	53
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	100
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	51
Количество голосов «ПРОТИВ»	1
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

Принятое решение:

Положение о заработной плате принято (положение о заработной плате прилагается).

По вопросу № 7 повестки собрания:

Принятие положения по электроэнергии в ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	53
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	94,3
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	50
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3

Принятое решение:

Положение по электроэнергии принято (положение по электроэнергии прилагается).

По вопросу № 8 повестки собрания:

Принятие положения о порядке ведения деятельности Правления ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	53
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	96,2
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	51
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2

Принятое решение:

Положение о порядке ведения деятельности Правления принято (положение о порядке ведения деятельности Правления прилагается).

По вопросу № 9 повестки собрания:

Обращение собственников по ремонту дорог в ТСН «СНТ «Нефтяник» на основании заявления.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	53
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	98,1
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	51
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2

Принятое решение:

На основании обращения и предоставленных финансовых документов и фото материалов, участникам ремонта дороги по ул. Лесная, сумму 69 000 тыс.рублей (Шестьдесят девять тысяч рублей), зачесть в счет погашения членских взносов за период с 2017 года.

По вопросу № 10 повестки собрания:
Принятие решения о месте хранения протокола очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	53
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	100
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	52
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

Принятое решение:

Местом хранения протокола собрания с прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник»

Председатель собрания:


_____ **А.П.Гофман**

Секретарь собрания:


_____ **А.А.Головко**