



**Протокол очередного общего собрания
Товарищества собственников недвижимости «Садоводческого некоммерческого
товарищества «Нефтяник».
ИНН 8608208624 ОГРН 1048603052090**

г. Когалым

07.02.2021г.

Место нахождения: почтовый индекс 628486

Субъект: Российской Федерации

Автономный округ: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра

город: Когалым

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: общее в заочной форме

Дата начала собрания: заочной формы с 08.01.2021г.- по 07.02.2021г.

Место проведения собрания: Российская Федерация, ХМАО-Югра, город Когалым,
территория ТСН «СНТ «Нефтяник»

Количество участков: 352 участка.

Количество принявших участие на очередном общем собрании
ТСН «СНТ «Нефтяник» 194 участка.

Очередное общее собрание ТСН «СНТ «Нефтяник» правомочно. (статья 17
Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ ред. от 03.08.2018г.)

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование,
имеется.**

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.
2. Прием в члены ТСН «СНТ Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 6 участков).
3. Утверждение сметы на 2021 год и график платежей (смета и график платежей прилагается).
4. Выборы Председателя ТСН «СНТ Нефтяник».
5. Принять решение о месте хранения протокола собрания с прилагаемыми документами, в правлении ТСН «СНТ «Нефтяник».

По вопросу № 1 повестки собрания:

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	194
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	95,36
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	185
Количество голосов «ПРОТИВ»	6
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3

Принятое решение:

Председателем очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:

- Гофман Александр Павлович – участок № 6 (ул. Аллея Заката, 17)

Секретарем очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:

- Филатов Геннадий Васильевич – участок № 328 (ул. Сосновая, 43)

В состав счетной комиссии очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбраны:

- Круду Федор Иванович – участок № 51 (ул. Дачная, 9)
- Головки Алёна Алексеевна – участок № 265 (ул. Кедровая, 29)
- Землянова Алла Николаевна – участок № 23 (ул. Лесная, 2)

По вопросу №2 повестки собрания:

Прием в члены ТСН «СНТ Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников – 6 (шесть участков).

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	194
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	99,48
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	193
Количество голосов «ПРОТИВ»	0
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

Принятое решение:

В члены ТСН «СНТ «Нефтяник» приняты 6 (шесть) участков, согласно поданным заявлениям собственников (Приложение №2).

По вопросу №3 повестки собрания:

Утверждение сметы на 2021 год и график платежей (смета и график платежей прилагается).

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	194
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	83,51
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	162
Количество голосов «ПРОТИВ»	18

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14
----------------------------------	----

Принятое решение:

(статья 17 Федерального закон от 29.07.2017 №217-ФЗ ред. от 03.08.2018г.) т.е не менее 2/3 голосов, присутствующих на собрании).

Смета на сумму 2 467 842,00 рубля (Два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок два рубля) принята.

Стоимость одного квадратного метра земельного участка составляет 11,67 коп. (Одиннадцать рублей шестьдесят семь копеек).

График платежей на 2021 год утвержден и принят.

По вопросу № 4 повестки собрания:

Выборы Председателя ТСН «СНТ Нефтяник» (кандидатуры):

• **Волкова Наталья Юрьевна**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	194
Процентное отношение проголосовавших за кандидата	8,25
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	16
Количество голосов «ПРОТИВ»	171
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7

• **Зеленский Сергей Васильевич**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	194
Процентное отношение проголосовавших за кандидата	2,06
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	4
Количество голосов «ПРОТИВ»	186
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4

• **Леонтьев Андрей Валерьевич**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	194
Процентное отношение проголосовавших за кандидата	82,99
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	161
Количество голосов «ПРОТИВ»	29
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4

• **Юлдашбаев Юлай Рафаилович**

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	194
Процентное отношение проголосовавших за кандидата	4,64
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	9
Количество голосов «ПРОТИВ»	179
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5

Четыре участника собрания проголосовали против всех кандидатов, что составило 2,06 %

Принятое решение:

(статья 17 Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ ред. от 03.08.2018г.) т.е не менее 2/3 голосов, присутствующих на собрании).

Председателем ТСН «СНТ Нефтяник» выбран **Леонтьев Андрей Валерьевич**.

По вопросу № 5 повестки собрания:

Принять решение о том, что место хранения протокола очередного общего собрания прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	194
Процентное отношение голосов лиц, принявших участие в собрании	98,45
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов «ЗА»	191
Количество голосов «ПРОТИВ»	2
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

Принятое решение:

Местом хранения протокола очередного общего собрания с прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник»

Председатель собрания:



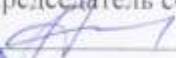
А.П.Гофман

Секретарь собрания:



Г.В.Филатов

Пронумеровано, прошнуровано,
Четыре листа

Председатель собрания:
 Гофман А.П.

Секретарь собрания:
 Филатов Г.В.

