



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
КОГАЛЫМА**

ул. Дружбы народов, 7, г. Когалым,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменской области),  
628486, тел. 2-15-18  
Е ОКПО 32143936, ОГРН 1028601443199,  
ИНН/КПП 8608000070/860801001

12.02.2021  
№ 2-Исх-417

Председателям:  
СОНТ, ДНТ, СПК, ТСН «СНТ»  
(по списку)

Уважаемые председатели!

В целях ознакомления и дальнейшего информирования жителей, собственников/арендаторов земель сообщаем, что в 2021 году БУ «Центр имущественных отношений» осуществляется подготовка к проведению в 2022 году государственной кадастровой оценки всех учтенных на территории автономного округа в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков. В соответствии со статьей 12 Закона от 24.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в период подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению автономного округа «Центр имущественных отношений» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости. От достоверности сведений, содержащихся в ЕГРН напрямую зависит размер кадастровой стоимости.

В целях недопущения искажения кадастровой стоимости БУ «Центр имущественных отношений» рекомендует правообладателям проверить сведения ЕГРН о своих земельных участках. Информацию о характеристиках земельных участков можно получить на сайте Росреестра.

При выявлении несоответствия характеристик, содержащихся в ЕГРН фактическим характеристикам земельных участков, необходимо в срок до 1 января 2022 года провести мероприятия по внесению уточненных данных в ЕГРН.

В целях информирования населения автономного округа, БУ «Центр имущественных отношений» подготовлены буклеты о видах обращений, которые можно подать в бюджетное учреждение в целях повышения качества определения кадастровой стоимости:

- «Как подать декларацию о характеристиках земельных участков для целей государственной кадастровой оценки?» (буклет 1);
- «Как подать обращение о предоставлении разъяснений, связанных

с определением кадастровой стоимости?» (буклет 2);

– «Как подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости?» (буклет 3).

Буклеты прилагаются к настоящему письму.

Заместитель  
председателя комитета



М.В. Лучицкая

Исп: Главный специалист ОЗР КУМИ  
Администрации города Когалыма  
Косолапов М.А.  
тел: 9-38-72