



**Протокол очередного общего собрания
Товарищества собственников недвижимости
«Садоводческого некоммерческого товарищества «Нефтяник»
ИНН 8608208624 ОГРН 1048603052090**

г.Когалым

11.01.2024г.

Место нахождения: почтовый индекс 628486

Субъект: Российской Федерации

Автономный округ: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра

город: Когалым

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: общее собрание в очно-заочной форме

Дата начала: собрания собственников проводимого в очно-заочной форме с 25.11.2023 года по 11.01.2024 года.

Место проведения собрания: РФ, ХМАО-Югра, город Когалым, ТСН «СНТ «Нефтяник»

Количество участков: 352 участка

Количество принявших участие на общем собрании ТСН «СНТ «Нефтяник» 41 участок.

Очередное общее собрание ТСН «СНТ «Нефтяник» правомочно (статья 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ от 03.08.2018г., т.е. до простого большинства голосов присутствующих на собрании).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Прием в члены ТСН «СНТ «Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 10 участков).
3. Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Нефтяник» за период с 01.01.2023г. по 31.10.2023г.
4. Утверждение сметы на 2024 год с графиком платежей и размером пени.
5. Принять решение о том, что место хранения протокола с прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник».

По вопросу № 1 повестки собрания:

Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии очередного общего собрания.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	41
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	11,6
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	38
Количество голосов "ПРОТИВ"	1
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2

Принятое решение:

Председателем очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:

- Леонтьев Андрей Валерьевич – участок № 344 (ул. Садовая 20)

Секретарем собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:

- Филатов Геннадий Васильевич – участок № 328 (ул. Сосновая, 43)

Состав счетной комиссии:

- Круду Федор Иванович – участок № 51 (ул. Дачная, 9)
- Головки Алёна Алексеевна – участок № 265 (ул. Кедровая, 29)
- Землянова Алла Николаевна – участок № 23 (ул. Лесная, 2)

По вопросу № 2 повестки собрания:

Прием в члены ТСН «СНТ «Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 10 участков).

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	41
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	11,6
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	40
Количество голосов "ПРОТИВ"	1
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0

Принятое решение:

В члены ТСН «СНТ «Нефтяник» приняты 10 (десять) участков, согласно поданным заявлениям собственников (Приложение № 2).

По вопросу № 3 повестки собрания:

Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Нефтяник» за период с 01.01.2023г. по 31.10.2023г.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	41
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	11,6
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	36
Количество голосов "ПРОТИВ"	1
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	4

Принятое решение:

Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Нефтяник» за период с 01.01.2023г. по 31.10.2023г. без замечаний и в полном объеме.

По вопросу № 4 повестки собрания:

Утверждение сметы на 2024 год с графиком платежей и размером пени.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	41
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	11,6
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	32
Количество голосов "ПРОТИВ"	2
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	7

Принятое решение:

Утвердить смету на 2024 год с графиком платежей и размером пени.

По вопросу № 5 повестки собрания:

Принять решение о том, что место хранения протокола очередного общего собрания и прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	41
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	11,6
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	39
Количество голосов "ПРОТИВ"	0
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2

Принятое решение:

Местом хранения протокола общего собрания и прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник».

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Леонтьев А.В.

Филатов Г.В.



Председатель собрания

Леонтьев А.В.

Секретарь собрания

Филатов Г.В.