



**Протокол итогового общего собрания
Товарищества собственников недвижимости
«Садоводческого некоммерческого товарищества «Нефтяник»
ИНН 8608208624 ОГРН 1048603052090**

г. Когалым

28.01.2023 г.

Место нахождения: почтовый индекс 628486

Субъект: Российской Федерации

Автономный округ: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра

город: Когалым

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: итоговое общее собрание собственников проводимое в очно - заочной форме ТСН «СНТ «Нефтяник»

Дата начала собрания: итогового общего собрания собственников проводимого в очно - заочной форме с 26.12.2022 года по 28.01.2023 года.

Место проведения собрания: РФ, ХМАО-Югра, город Когалым, ТСН «СНТ «Нефтяник»

Количество участков: 352 участка

Количество принявших участие на итоговом общем собрании ТСН «СНТ «Нефтяник» 44 участков.

Очередное общее собрание ТСН «СНТ «Нефтяник» правомочно статья 17 (Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ от 03.08.2018г., т.е. до простого большинства голосов присутствующих на собрании).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии очередного общего собрания.
2. Прием в члены ТСН «СНТ «Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 13 участков).
3. Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Нефтяник» за период с 01.01.2022г. по 31.10.2022г.
4. Утверждение сметы на 2023 год с графиком платежей и размером пени.
5. Принять решение о том, что место хранения протокола с прилагаемыми к нему документами, определить Правление ТСН «СНТ «Нефтяник».

По вопросу № 1 повестки собрания:

Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии очередного общего собрания.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	44
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	12,5
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	39
Количество голосов "ПРОТИВ"	3
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2

Принятое решение:

Председателем очередного общего собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:

- Лсонтъев Андрей Валерьевич – участок № 344 (ул. Садовая 20)

Секретарем собрания ТСН «СНТ «Нефтяник» выбран:

- Филатов Геннадий Васильевич – участок № 328 (ул. Сосновая, 43)

Состав счетной комиссии:

- Круду Федор Иванович – участок № 51 (ул. Дачная, 9)
- Головки Алёна Алексеевна – участок № 265 (ул. Кедровая, 29)
- Землянова Алла Николаевна – участок № 23 (ул. Лесная, 2)

По вопросу № 2 повестки собрания:

Прием в члены ТСН «СНТ «Нефтяник» (общим списком по заявлениям собственников 13 участков).

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	44
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	12,5
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	42
Количество голосов "ПРОТИВ"	1
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1

Принятое решение:

В члены ТСН «СНТ «Нефтяник» приняты 13 (тринадцать) участка, согласно поданным заявлениям собственников (Приложение № 2).

По вопросу № 3 повестки собрания:

Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Нефтяник» за период с 01.01.2022г. по 31.10.2022г.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	44
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	12,5
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	39
Количество голосов "ПРОТИВ"	2
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	3

Принятое решение:

Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Нефтяник» за период с 01.01.2022г. по 31.10.2022г. без замечаний.

По вопросу № 4 повестки собрания:

Утверждение сметы на 2023 год с графиком платежей и размером пени.

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	44
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	12,5
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	35
Количество голосов "ПРОТИВ"	6
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	3

Принятое решение:

Утвердить смету на 2023 год с графиком платежей и размером пени.

По вопросу № 5 повестки собрания:

Принять решение о том, что место хранения протокола очередного общего собрания прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник».

Общее количество голосов лиц, принявших участие в собрании	44
Процентное соотношение голосов лиц, принявших участие в собрании	12,5
Наличие кворума при голосовании по данному вопросу	Кворум имеется
Количество голосов "ЗА"	42
Количество голосов "ПРОТИВ"	1
Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1

Принятое решение:

Местом хранения протокола очередного общего собрания прилагаемыми к нему документами, определить правление ТСН «СНТ «Нефтяник».

Председатель собрания:



Леонтьев А.В.

Секретарь собрания:



Филатов Г.В.

Пронумеровано, прошнуровано

3 (три) лист 8



Председатель собрания

Леонтьев А.В.

Секретарь собрания

Филатов Г.В.