

Договор № ДОР 0527

на выполнение работ по асфальтированию части заезда по ул. Магистральная в дачном поселке за рекой Кирилл-Выссягун

г. Когалым

«22» 09 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дорстройсервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Снурницына Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава общества, с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Нефтяник» (ТСН «СНТ «Нефтяник»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Антроповой Надежды Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор подряда (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик в соответствии с условиями настоящего договора, принимает на себя обязательства по выполнению работ по асфальтированию части заезда по ул. Магистральная в дачном поселке за рекой Кирилл-Выссягун», согласно локальному сметному расчету (Приложение №1 к настоящему договору).

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Сумма договора ориентировочно составляет 326 932 (триста двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля 80 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 54 488 (пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь рубль 80 копеек, согласно локальному сметному расчету (Приложение №1 к настоящему договору).

Сумма договора может быть изменена в случае изменения объема работ, ценообразующих факторов, влияющих на стоимость, при этом Подрядчик обязан уведомить Заказчика об изменениях в письменном виде в течение 10-ти (десяти) календарных дней.

2.2. Заказчик до начала производства работ производит предоплату в размере 100 % от стоимости работ по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней после получения счета на оплату.

Окончательный расчет за фактически выполненные работы по договору производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания сторонами актов выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости работ по форме № КС-3 и предъявления счета – фактуры.

Счет – фактура предоставляется Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания актов выполненных работ.

2.3 Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе «Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон» договора.

В случае изменения расчетного счета, Стороны обязаны в недельный срок в письменной форме уведомить о произошедших изменениях, указав новые банковские реквизиты.

2.4. Стороны производят сверку взаимных расчетов, результаты которой оформляются в виде двухстороннего акта, подписанного Сторонами. Стороны не могут отражать в учете за отчетный месяц суммы неурегулированных разногласий в целях недопущения расхождений во взаиморасчетах.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Заказчик назначает своего представителя на объект для осуществления технического надзора и оформления акта приемки выполненных работ.

3.2. Приемка выполненных работ производится Заказчиком ежемесячно по представлению Подрядчиком унифицированных форм № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и №КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».

3.3. Датой сдачи объемов выполненных работ является дата подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком.

3.4. Сроки предоставления документов:

- до 3 числа месяца, следующего за отчетным – «Акты о приемке выполненных работ» по форме КС-2;

- до 5 числа следующего за отчетным – «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3.

Указанные выше документы Подрядчик предоставляет Заказчику по сопроводительному письму под роспись. Заказчик рассматривает их и подписывает в течение 3 (трех) рабочих дней или дает мотивированный отказ.

Для ускорения документооборота документы могут предоставляться Подрядчиком Заказчику факсимильной связью или посредством пересылки электронной почтой и принимаются Заказчиком к рассмотрению.

4. Обязанности и права Подрядчика

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы своими силами и средствами в объеме и сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Производить работы в соответствии с объемами работ (Приложения № 1), а также действующими строительными нормами и правилами, регламентирующими данные виды работ в Российской Федерации.

4.1.3. Обеспечивать в ходе выполнения работ выполнение на строительной площадке, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.

4.1.4. Организовать и обеспечить собственными силами доставку материалов, специалистов и дорожно-строительной техники, участвующей в производстве работ.

4.1.5. Исполнять полученные в ходе производства работ письменные указания Заказчика, касающиеся исполнения условий настоящего договора.

4.1.6. Представлять Заказчику ежемесячно акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, счета-фактуры на оплату выполненных работ.

4.1.7. Подготовить и сдать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с требованиями норм и правил, действующих в Российской Федерации.

4.1.8. Осуществлять в процессе производства работ уборку строительной площадки от отходов производства работ по договору.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.2. Отказаться от выполнения работ в случае наступления периода с пониженными температурами, погодными условиями, ограничивающими технологические возможности Подрядчика по выпуску и укладке асфальтобетонной смеси.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать Подрядчику объекты, пригодные для проведения работ за 5 (пять) дней до начала работ. В случае необходимости произвести уточнение объемов работ по каждому объекту.

4.3.2. Обеспечить Подрядчику доступ на объекты в соответствии со сроками производства работ.

4.3.3. После завершения работ принять результаты работ от Подрядчика с подписанием актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 в соответствии с порядком раздела 3 настоящего договора.

4.3.4. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Осуществлять технический надзор и контроль за ходом выполняемых работ, производить сверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям

договора, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ на объекте в любое время в течение всего периода производства работ.

4.4.2. В случае обнаружения отступлений от технологии производства работ и действующих нормативных документов, которые могут ухудшить качество работ, немедленно заявить об этом Подрядчику, в том числе приостановить работы. При этом требования Заказчика, представленные в письменном виде, обязательны для исполнения персоналом Подрядчика, если они не противоречат условиям настоящего договора.

4.4.3. Требовать от Подрядчика качественного выполнения работ.

5. Срок выполнения работ

5.1. Работы выполняются в следующие сроки:

Начало работ – с даты заключения договора;

Окончание работ – 15.10.2020 г.

5.2. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры, противоречия и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров и направления претензий. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным для Сторон. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней со дня её получения.

6.3. При не урегулировании спора в претензионном порядке, спор передается для решения в Арбитражный суд ХМАО-Югры.

6.4. Уплата пеней и возмещение ущерба в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств или устранения нарушений.

6.5. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе взыскать с него неустойку в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с локальным сметным расчетом и действующей нормативно-технической документацией в строительстве, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

7.2. На результат работы устанавливается гарантийный срок – 12 месяцев со дня приёмки Заказчиком объекта – подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

7.3. Подрядчик гарантирует устранение недостатков и допущенного брака за свой счёт в течение гарантийного срока.

7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи неправильной эксплуатации объекта или его преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2020 года, а в части ответственности и финансовых обязательств – до полного исполнения их Сторонами.

9. Действие обстоятельств непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, принятых в связи с заключением настоящего договора, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы), возникшей после его заключения, в результате таких событий чрезвычайного характера, которые нельзя предвидеть и предотвратить разумными мерами: обстоятельства природного, техногенного характера (в т.ч.

12.2. Стороны обязуются в недельный срок извещать друг друга об изменении банковских или иных реквизитов, а также телефонов и организационно-правовой формы предприятия.

12.3. Текст настоящего договора имеет приоритетное значение над текстом приложений к нему и, в случае расхождения условий договора и приложений, применяются условия договора.

12.4. Все письма, извещения, требования, предусмотренные настоящим договором, направляются Сторонами друг другу заказными письмами по адресам, указанным в настоящем договоре, или вручаются уполномоченным лицам противоположной стороны под роспись.

12.5. Стороны признают, что все документы, переданные посредством факсимильной и электронной связи, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения до момента получения Сторонами оригиналов документов. Оригиналы и переданные посредством факсимильной или, электронной связи копии документов должны быть идентичны. В случае отличия копий документов от направленных оригиналов документов, все связанные с таким расхождением риски несет сторона, предоставившая соответствующие документы.

12.6. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом по смыслу статьи 823 Гражданского кодекса РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ.

12.7. В случае если одна из Сторон при заключении Договора, либо до или после его заключения, предоставила другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету Договора, полномочиям на его заключение, соответствию Договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию, либо относящихся к третьему лицу), виновная Сторона обязана возместить пострадавшей Стороне по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений или уплатить неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Договора. Кроме того, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки пострадавшая Сторона также вправе отказаться от Договора в уведомительном (внесудебном порядке).

13. Приложения к договору

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

13.1. Приложение №1 «Локальный сметный расчет».

14. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников недвижимости
«Садоводческое некоммерческое товарищество
«Нефтяник»

Юридический / почтовый адрес:

628486, ХМАО - Югра, г. Когалым,
ул. Ленинградская, д. 13, кв. 1
628486, ХМАО - Югра, г. Когалым,
ул. Ленинградская, д. 13, кв. 1

тел. 8 90447773286

ИНН 8608208624

КПП 860801001

ОГРН 1048603052090

Банковские реквизиты:

р/с 4070 3810 7670 5010 0041

Западно-Сибирское Отделение №8647 ПАО

Сбербанк г. Тюмень

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «Дорстройсервис»

Юридический / почтовый адрес:

628486, Российская Федерация,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, г. Когалым,
ул. Озерная, 5

Адрес для выписки счетов-фактур:

628486 Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра город Когалым улица
Озерная, 5

тел. 8 (34667) 4-93-00,

факс 8 (34667) 4-92-52

E-mail: office@dss.sntrans.ru

dss@sntrans.ru

ИНН 8608053057

Приложение № 1
к договору № ЛО200527
от "22" 08 2020 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на выполнение работ по асфальтированию части заезда по ул. Магистральная СНТ "Нефтяник"
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			
					Всего		В том числе		Всего	В том числе		Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех
					6	7	8	9		10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1.														
1	ТЕР27-06-026-01 И2-Пр. Минстроя России от 14.03.14 №97/пр; Пр. РСТ ХМАО от 08.05.14 №50-нп	Розлив вяжущих материалов 82,27 = 2 419,07 - 1,03 x 2 268,74 (ИДС35 пр. 1 п. 3 п. 7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части ворода: ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости. Автомобильные дороги Приказ РСТ ХМАО от 17.01.2020 №6 -рп ОЗП=6,991; ЭМ=4,775; ЗПМ=6,991 Автомобильные дороги: НР (153 руб.): 149% от ФОТ (103 руб.) СП (98 руб.): 95% от ФОТ (103 руб.)	1 Т	0,56	451,77	451,77	184,59	451,77	184,59	253	253	103		
2	Ценовое предложение Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Битумная эмульсия Автомобильные дороги	Т	0,58	21796,68	21796,68			12642					
3	ТЕР27 тех. ч. п. 1.27.8.	Доставка к месту работы битумной эмульсии на расстоянии до 10 км ЭМ=5,73*10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости. Автомобильные дороги Приказ РСТ ХМАО от 17.01.2020 №6 -рп ОЗП=6,991; ЭМ=4,775; ЗПМ=6,991 Автомобильные дороги: НР 149% от ФОТ СП 95% от ФОТ	Т	0,58	273,61	273,61	273,61	5,73*10	159	159	159			

Итого по разделу
12642 руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР27-06-020-02 И2-Пр. Минстроя Росси от 14.03.14 №97/пр. Пр. РСТ ХМАО от 08.05.14 №50-нп	3 Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 3 т/м ³ и более 5 114,64 = 73 781,47 - 0,0062 x 6 537,73 - 0,0116 x 2 577,38 - 0,15 x 1 566,56 - 102 x 670,21 (МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости. Автомобильные дороги Приказ РСТ ХМАО от 17.01.2020 №6 -пр ОЗП=6,991; ЭМ=4,775; ЗПМ=6,991 Автомобильные дороги: НР (6428 руб.): 149% от ФОТ (4314 руб.) СП (4098 руб.): 95% от ФОТ (4314 руб.)	1000 м2 покрытия	0,29	31036,29	9308,39	21727,89	6352,13	8668,19	2564	5985	1750
5	ТЕР27-06-021-02 И2-Пр. Минстроя Росси от 14.03.14 №97/пр. Пр. РСТ ХМАО от 08.05.14 №50-нп	3 На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-02 7,17 = 8 589,73 - 0,0015 x 2 577,38 - 12,8 x 670,21 (До толщины 6 см ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); МДС35 пр.1 т.3 п.7. Ремонт инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Индекс изменения сметной стоимости. Автомобильные дороги Приказ РСТ ХМАО от 17.01.2020 №6 -пр ОЗП=6,991; ЭМ=4,775; ЗПМ=6,991 Автомобильные дороги: НР (36 руб.): 149% от ФОТ (24 руб.) СП (23 руб.): 95% от ФОТ (24 руб.)	1000 м2 покрытия	0,29	185,4	87,47	97,96	51	24	27		
6	Ценовое предложение	Смесь асфальтобетонная тип Б марка II Автомобильные дороги	T	41,6	5470,65				227579			
7	Справочник текущих цен на перевозку на 1 квартал 2020 года. РСТ ХМАО-Югры. 03-21-01-010 Пр. Минстроя Росси от 14.03.14 №97/пр. Пр. РСТ ХМАО от 08.05.14 №50-нп	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза 0,00 = 14,89 - 0,0595 x 250,30 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	41,6	167,09	167,09	167,09	6951	6951	6951		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									256284,35	2588	13375	1853
Накладные расходы									6617			
Сметная прибыль									4219			

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах
Накладные расходы
Сметная прибыль

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по смете:												
Автомобильные дороги												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Непредвиденные затраты 2%												
Итого с непредвиденными												
НДС 20%												
ВСЕГО по смете												
									260069			
									6951			
									267020			
									240221			
									13356			
									4441			
									6617			
									4219			
									5340			
									272444,00			
									54488,80			
									326932,80			

Заказчик:

ТСН "СНТ "Нефтяник"

Председатель

Н.В. Антропова



Подрядчик:

ООО «Дорстройсервис»

Директор

С.Д. Снурницын



ООО «Дорстройсервис»